



COMUNE DI CERTALDO

Città Metropolitana di Firenze

(C.F. e P. Iva 01310860489)

VERBALE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "LA CANONICA" (EX CASA MARZUOLI)

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno ventiquattro (24) del mese di ottobre, alle ore 9,00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Certaldo, Borgo Garibaldi, 37), si è riunita, al fine di effettuare l'asta in oggetto, la Commissione costituita, dalle seguenti persone:

- 1) Geom. Nadia Traini – Responsabile di P.O. del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio in qualità di Presidente
- 2) Ing. Roberta Faraoni – Tecnico del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio
- 3) Dott.ssa Gabriella Federighi – Amministrativo del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio, con funzione anche di impiegato verbalizzante

A questo punto:

P R E M E S S O

- che, con deliberazione n.202 del 08.11.2016, la giunta Comunale onde facilitare e ampliare le possibilità di alienazione di alcuni compendi immobiliari di proprietà comunale, situati in loc. Canonica per i quali erano state esperite apposite aste rimaste senza esito, ha stabilito di avvalersi del supporto tecnico-amministrativo dell'Agenzia del Demanio nella gestione del patrimonio comunale approvando la convezione che ne regola le modalità
- che in base a detta convezione, stipulata tra le parti in data 30.11.2016 prot. 2547/2016/RI, questa Amministrazione con Pec n. prot. 3038 del 10.02.2017 ha richiesto tale supporto per l'immissione sul mercato e la valorizzazione di alcuni immobili del compendio di Canonica tra i quali l'Edificio ex casa colonica "Ex Marzuoli"
- che conseguentemente l'Agenzia del Demanio con nota del 03.05.2017 ns. prot. 9005 ha trasmesso la Valutazione Tecnico Estimativa del tale edificio, stimando un valore di mercato allo stato attuale di complessivi € 285.000,00, nonché lo schema di Avviso d'asta pubblica e relativi allegati necessari ai fini della procedura di alienazione
- che pertanto con determinazione n. 511 del 23.08.2017 è stata indetta la relativa asta pubblica da esperire ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il valore di stima sopra individuato posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827
- che l'avviso d'asta è stato pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Certaldo, sul sito web del Comune e sull'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del medesimo sito web oltre che trasmesso all'Agenzia del Demanio di Firenze per la relativa pubblicazione nei canali a loro disposizione.
- che nel suddetto bando è stato precisato che l'asta, da tenersi con le procedure di cui al richiamato art. 73 lettera c) e aggiudicazione definitiva ad unico incanto si sarebbe svolta il


giorno 24.10.2017 alle ore 09,00, e che le offerte dovevano pervenire al Comune entro le ore 12 del giorno 23.10.2017

IL PRESIDENTE

preso atto che al Protocollo del Comune entro i termini previsti dal Bando non è pervenuta alcuna offerta, dichiara deserta la gara.

IL PRESIDENTE

Responsabile di P.O. Settore Lavori Pubblici - Patrimonio
Geom. Nadia Traini



I COMPONENTI:

Istruttore direttivo tecnico Settore Lavori Pubblici - Patrimonio
Ing. Roberta Faraoni



Istruttore direttivo amministrativo Settore Lavori Pubblici - Patrimonio
e Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Gabriella Federighi